**ДОГОВОР**

**СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА N\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование строительных работ, например: реконструкция, капитальный ремонт)* следующего объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Здание), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Состав и содержание технической документации на выполнение работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Здание *(выбрать нужное)*

- **принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N** \_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**., **Свидетельство N** \_\_\_\_\_ **выдано** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**. *(если Заказчик является собственником Здания)*.

- **используется Заказчиком по договору аренды N** \_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**., **зарегистрирован** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **за N** \_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**. *(если Заказчик является арендатором Здания)*.

1.4. Земельный участок под Зданием, предоставляемый Подрядчику для выполнения работ (далее - Земельный участок), расположен по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок *(выбрать нужное)*

- **принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N** \_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**., **Свидетельство N** \_\_\_\_\_ **выдано** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(если Заказчик является собственником Земельного участка)*.

- **используется Заказчиком по договору аренды земельного участка N** \_\_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**., **зарегистрирован** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **за N** \_\_\_\_\_ **от** "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ **г**. *(если Заказчик является арендатором Земельного участка)*.

1.5. Право Заказчика на проведение строительных работ подтверждается разрешением на строительство N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок действия \_\_\_\_\_.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Дата начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., дата окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

2.2. Сроки завершения отдельных этапов работ указаны в [Графике](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA13F357B03BE0738Cz7H6O) выполнения работ (Приложение N 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

3. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик обязуется в срок до \_\_\_\_\_ подготовить и передать Подрядчику Здание и Земельный участок, а также техническую документацию, материалы инженерных изысканий, разрешение на строительство, копии правоустанавливающих документов на Здание и Земельный участок.

3.2. Обязанность по обеспечению работ оборудованием несет Подрядчик.

3.3. Обязанность по обеспечению работ строительными материалами *(выбрать нужное)*

- **несет Подрядчик.** [**Перечень**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1CF357B03BE0738Cz7H6O) **материалов, предоставляемых для выполнения работ, указан в Приложении N 2, являющемся неотъемлемой частью Договора**.

- **несет Заказчик.** [**Перечень**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1CF357B03BE0738Cz7H6O) **материалов, предоставляемых для выполнения работ, указан в Приложении N 2, являющемся неотъемлемой частью Договора. Указанные материалы передаются Заказчиком Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней после заключения Договора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются место и порядок (доставка, вывоз) передачи)* **по акту сдачи-приемки материалов**.

- **распределяется между Сторонами в соответствии с** [**Перечнем**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1CF357B03BE0738Cz7H6O) **материалов, предоставляемых для выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 2). Материалы, предоставляемые Заказчиком, передаются Подрядчику в течение** \_\_\_\_\_ **дней после заключения Договора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются место и порядок (доставка, вывоз) передачи)* **по акту сдачи-приемки материалов**.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов несет *(выбрать нужное)*

- **Подрядчик**.

- **Заказчик**.

- **предоставившая их Сторона**.

*(*[*п. 3.5*](#Par48) *включается в Договор, если Стороны заинтересованы в согласовании условия о страховании риска случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов/в противном случае* [*п. 3.5*](#Par48) *следует удалить, нумерацию пунктов в данном разделе изменить)*

3.5. Сторона, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов ([п. 3.4](#Par42) Договора), обязана застраховать указанный риск за свой счет в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. и представить другой Стороне копию соответствующего страхового полиса.

*(*[*п. 3.6*](#Par51) *включается в Договор, если Стороны заинтересованы в согласовании условия о страховании риска случайной гибели или случайного повреждения Здания/в противном случае* [*п. 3.6*](#Par51) *следует удалить, нумерацию пунктов в данном разделе изменить)*

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Здания до его приемки Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик обязан застраховать указанный риск за свой счет в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. и представить Заказчику копию соответствующего страхового полиса.

3.7. Подрядчик *(выбрать нужное)*

- **обязан выполнить работы лично**.

- **вправе привлекать к выполнению работ других лиц (субподрядчиков)**.

3.8. Качество строительных работ должно соответствовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(СНиП)*.

*(*[*п. 3.9*](#Par58) *включается в Договор, если Стороны заинтересованы в согласовании условия об установлении гарантийного срока на результат работ/в противном случае* [*п. 3.9*](#Par58) *следует удалить, нумерацию пунктов в данном разделе изменить)*

3.9. На результат работ устанавливается гарантийный срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается продолжительность гарантийного срока)*. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Заказчиком *(возможно установление другого момента начала течения гарантийного срока (*[*п. 5 ст. 724*](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E477EFDB817FF0ABA33B97F8E718A74CF0AE21E22AA0D1E3Az6HBO) *ГК РФ))*.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., и определяется [Сметой](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) на выполнение работ, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 3).

4.2. Цена работ является *(выбрать нужное)*

**- твердой.**

**- приблизительной. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, которые не учтены в проектно-сметной документации и влекут увеличение** [**Сметы**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) **на выполнение работ более чем на \_\_\_\_\_ процентов, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ***(заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу и т.д.)*** **в течение \_\_\_\_\_ дней с момента обнаружения такой необходимости. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение \_\_\_\_\_ дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Стоимость дополнительных работ оплачивается сверх цены, установленной** [**п. 4.1**](#Par62) **Договора. Заказчик, не согласившийся на превышение цены работ, установленной** [**п. 4.1**](#Par62) **Договора, вправе отказаться от Договора.**

4.3. Оплата работ по Договору производится в следующем порядке *(выбрать нужное/возможно установление иного порядка оплаты)*

**- единовременно и в полном объеме до начала выполнения Подрядчиком работ (предварительная оплата).**

**- единовременно в размере \_\_\_\_\_ процентов от цены работ до начала выполнения Подрядчиком работ (предварительная оплата).**

**- стоимость каждого этапа работ в соответствии со** [**Сметой**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) **на выполнение работ Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком работ по этому этапу (предварительная оплата).**

**- стоимость каждого этапа работ в соответствии со** [**Сметой**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) **на выполнение работ Заказчик оплачивает в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами** [**Акта**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0D19z3H0O) **о приемке выполненных работ по этому этапу.**

**- часть стоимости каждого этапа работ в размере \_\_\_\_\_ процентов от его стоимости в соответствии со** [**Сметой**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) **на выполнение работ Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком работ по этому этапу (предварительная оплата), оставшуюся часть стоимости каждого этапа Работ в размере \_\_\_\_\_ процентов от его стоимости в соответствии со** [**Сметой**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) **на выполнение работ Заказчик оплачивает в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами** [**Акта**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0D19z3H0O) **о приемке выполненных работ по этому этапу.**

**- единовременно и в полном объеме в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами** [**Акта**](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0D19z3H0O) **о приемке выполненных работ по Договору.**

*(*[*п. 4.4*](#Par74) *включается в Договор, если* [*п. 4.3*](#Par66) *предусмотрена предварительная оплата стоимости работ и* [*п. 2.2*](#Par32) *предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ/в противном случае* [*п. 4.4*](#Par74) *следует удалить, нумерацию пунктов в данном разделе изменить)*

4.4. Стороны договорились, что предварительная оплата (авансовые платежи) по Договору в счет оплаты работ, выполняемых в несколько этапов, засчитывается в следующем порядке.

*(если 100%-ный аванс уплачивается разовым платежом, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*п. 4.4.1*](#Par77)*)*

4.4.1. При получении 100%-ного аванса разовым платежом в счет оплаты работ, выполняемых в несколько этапов, авансовый платеж засчитывается в счет оплаты работ частями по мере их выполнения в размере, равном стоимости этапа выполненных работ.

*(если 100%-ный аванс уплачивается несколькими платежами, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*п. 4.4.1*](#Par80)*)*

4.4.1. При получении 100%-ного аванса несколькими платежами в счет оплаты работ, выполняемых в несколько этапов, авансовые платежи засчитываются в счет оплаты работ последовательно, с соблюдением принципа хронологии: в счет оплаты первого выполненного этапа работ засчитываются первые по времени получения авансовые платежи и так далее. Зачет производится на всю стоимость работ.

*(если частичная предоплата (аванс менее 100%) уплачивается несколькими платежами, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*п. 4.4.1*](#Par83)*)*

4.4.1. Частичная предоплата (аванс менее 100%), полученная несколькими платежами в счет оплаты работ, выполняемых в несколько этапов, засчитывается *(выбрать нужное)*

**- частями по мере выполнения работ в размере, равном стоимости выполненного этапа работ. Если авансовый платеж или его остаток меньше стоимости этапа работ, то зачет производится на всю сумму авансового платежа или его остатка.**

**- в размере \_\_\_\_ процентов от стоимости каждого выполненного этапа работ из суммы полученных от Заказчика авансовых платежей (частичной предоплаты).**

**- в счет оплаты каждого выполненного этапа работ в размере \_\_\_\_ процентов от суммы полученных от Заказчика авансовых платежей (частичной предоплаты).**

*(если частичная предоплата (аванс менее 100%) уплачивается одним платежом, следует выбрать нижеприведенную редакцию* [*п. 4.4.1*](#Par89)*)*

4.4.1. Частичная предоплата (аванс менее 100%), полученная несколькими платежами в счет оплаты работ, выполняемых в несколько этапов, засчитывается *(выбрать нужное)*

**- частями по мере выполнения работ в размере, равном стоимости выполненного этапа работ. Если авансовый платеж или его остаток меньше стоимости этапа работ, то зачет производится на всю сумму авансового платежа или его остатка.**

**- в размере \_\_\_\_ процентов от стоимости каждого выполненного этапа работ из суммы полученного от Заказчика авансового платежа (частичной предоплаты).**

**- в счет оплаты каждого выполненного этапа работ в размере \_\_\_\_ процентов от суммы полученного от Заказчика авансового платежа (частичной предоплаты).**

4.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования.

5.2. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу и т.д.)*. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Заказчика.

5.3. По окончании всех работ, а также каждого из этапов работ, предусмотренных [Графиком](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA13F357B03BE0738Cz7H6O) выполнения работ, Подрядчик сообщает Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу и т.д.)* о готовности результатов работ к сдаче. Заказчик обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через \_\_\_\_\_ дней после получения соответствующего уведомления Подрядчика.

5.4. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются [Актами](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0D19z3H0O) о приемке выполненных работ, являющимися неотъемлемой частью Договора. [Акты](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0D19z3H0O) о приемке выполненных работ, а также [Справки](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4470FCB817F357B03BE0738C76852BD80DAB1223AA0E1Az3HCO) о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение Заказчику представляет Подрядчик *(если в рамках Договора осуществляется реконструкция Здания, то по ее окончании оформляется* [*Акт*](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4277FEBE1CF357B03BE0738C76852BD80DAB1223A90F1Fz3H0O) *приемки законченного строительством объекта)*.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков выполнения работ ([п. п. 2.1](#Par31), [2.2](#Par32) Договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оплаты ([п. 4.3](#Par66) Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне *(выбрать нужное)*

**- убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

**- убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.**

**- только убытки.**

**- только предусмотренные Договором неустойки.**

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ

И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ с даты его заключения.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. К Договору прилагаются:

- [График](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA13F357B03BE0738Cz7H6O) выполнения работ (Приложение N 1);

- [Перечень](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1CF357B03BE0738Cz7H6O) материалов, предоставляемых для выполнения работ (Приложение N 2);

- [Смета](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B885EE70ACB6E4272FCBA1DF357B03BE0738Cz7H6O) на выполнение работ (Приложение N 3);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(копии правоустанавливающих документов на Здание, Земельный участок, разрешения на строительство, лицензий (свидетельств о допуске к работам))*.

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик Подрядчик

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От имени Заказчика От имени Подрядчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

[М.П.](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4771F7BB17FE0ABA33B97F8E718A74CF0AE21E22AA0C1F3Bz6H9O) [М.П.](consultantplus://offline/ref=525C00A35EDE3A1F3E5B945EE00ACB6E4771F7BB17FE0ABA33B97F8E718A74CF0AE21E22AA0C1F3Bz6H9O)